



Distrito de Servicios Comunitarios de Del Rey

AVISO Y ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN

Regular De La Junta Directiva
Jueves 25 de Junio de 2026 a las 6:00 P.M.
Salón de la Legión Americana
10649 East Morro Drive Del Rey, CA 93616
correo electrónico: drcsd@pacbell.net
sitio web: <https://delreycsd.com>

ADAPTACIONES RAZONABLES

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades y la Sección 54953(g) del Código de Gobierno, la Junta Directiva ha adoptado una política de adaptación razonable para resolver rápidamente las solicitudes de adaptación. La política también se puede encontrar en el sitio web del Distrito. Comuníquese con el Gerente de Distrito, (559) 888-2272, para hacer una solicitud de acomodación o para obtener una copia electrónica o impresa de la póliza.

REUNIÓN CONVOCADA A ORDEN:

A. Llamada de Rol: **Presidenta, Jennifer Lopez**
 Vicepresidenta, Maria Cisneros
 Director, Joaquin Nunez
 Director, Stephanie Garza
 Director, Daniel Ramirez

A-1 Juramento a la Bandera
A-2 Aprobación de la Agenda

B. Comunicaciones Programadas y No Programadas:

Esta es la oportunidad para que un miembro del público se dirija a la Junta Directiva sobre cualquier tema dentro de la jurisdicción del Distrito que no esté incluido en la agenda. Cada orador estará limitado a un período que no excederá los tres minutos, a menos que el Presidente de la Junta o dos miembros de la Junta Directiva aprueben lo contrario. La consideración de la Junta Directiva de los temas planteados durante las comunicaciones programadas o no programadas, si las hubiera, deberá cumplir con la Ley Brown y se limitará a remitir el tema al personal del Distrito para un informe y una posible programación en una futura Agenda del Distrito. Cualquier persona que desee ser incluida en una Agenda para un tema específico debe comunicarse con la Oficina del Gerente de Distrito al menos diez días antes de la fecha deseada.

C. Calendario de Consentimiento:

Los siguientes elementos de rutina que se enumeran a continuación están programados para su consideración como grupo. Un miembro de la audiencia puede hablar sobre cualquier tema listado en la Agenda de Consentimiento. Cualquier Director, Consejero de Distrito o Gerente de Distrito puede solicitar que se retire un tema de la Agenda de Consentimiento para permitir una discusión completa.

C-1 Aprobar pagos a proveedores para West America Bank – Mayo de 2026, por un monto total de \$115,148.08.
C-2 Aprobar pagos a proveedores para West America Bank – 19 de Junio de 2026, por un monto total de \$99,095.49.
C-3 Aprobación de las Actas de la Reunión Especial de la Junta del 2 de Junio de 2026.

D. Audiencias Públicas (Puntos de Discusión y Acción):

D-1 Consideración para la adopción de una resolución de continuidad en espera de la adopción del presupuesto preliminar del Año Fiscal 2026-2027 (Reyna)

D-2 Consideración para la adopción de la Resolución y aprobación de la carta de autorización para el paquete de Evaluación Especial/Impuestos Especiales (Cuota de Alumbrado). (Reyna)

D-3 Discusión y dirección respecto a las tarifas de alquiler del parque / centro para personas mayores / seguro. (Reyna)

D-4 Discusión y dirección respecto a nuevos contratos – residentes y construcción. (Reyna)

D-5 Discusión y dirección sobre la reubicación del sistema de aspersores en el parque. (Reyna)

D-6 Consideración para la adopción de la Resolución sobre los puestos de los miembros de la Junta. (Reyna)

D-7 Consideración para la contratación de un nuevo contador del distrito. (Reyna)

D-8 Consideración para la contratación de un nuevo auditor del distrito. (Reyna)

D-9 Consideración para la acción sobre renovaciones del salón. (Reyna)

D-10 Consideración para añadir números de Seguro Social a nuevas cuentas. (Reyna)

E. Comunicaciones del Director / Puntos del Orden del Día:

Esta parte de la reunión está reservada para los Directores (i) para hacer informes breves sobre juntas, comités y otras agencias públicas, y en eventos públicos, (ii) para solicitar información, (iii) e iniciar nuevos puntos de la agenda con el consentimiento de al menos dos consejeros. En virtud de esta sección, la Junta puede tomar acción solo sobre los elementos específicamente asignados y que cumplan con otros requisitos para la acción.

F. Informes del Administrador de Distrito:

Esta parte de la reunión está reservada para que los administradores del distrito realicen informes. Esto puede incluir informes del gerente de distrito, el abogado de distrito, el ingeniero de distrito y el contador de distrito.

F-1 Informe del Gerente de Distrito (Informe de Maria Reyna)

F-2 Informe del Ingeniero de Distrito (Informe de AM Consulting)

G. Sesión Cerrada:

1. CONFERENCIA CON NEGOCIADORES DE BIENES RAÍCES (Código de Gobierno, artículo 54956.8)

Propiedad: 5471 S. Portola Avenue, Del Rey, CA 93616

Negociadora de la agencia: Maria Reyna

Partes negociadoras: Boys and Girls Club

En negociación: Sí (precio y condiciones de pago)

2. CONFERENCIA CON ASESOR LEGAL — LITIGIO EXISTENTE

(Código de Gobierno, sección 54956.9, subdivisión (d)(1))

Del Rey Packing contra Del Rey Community Services District, Tribunal Superior del Condado de Fresno,

Caso No. 25CECG05189

H. Salida:

Yo, Maria Reyna del Distrito de Servicios Comunitarios de Del Rey, declaro bajo pena de perjurio que publiqué la Agenda de la Junta de Directores para la Reunión Regular de la Junta del 25 de Junio de 2026 frente al American Legion Hall 10649 East Morro Drive, Del Rey California a las 5:00 pm del 22 de Junio de 2026.

Maria Reyna

Maria Reyna, Gerente de Distrito