

DEL REY COMMUNITY SERVICES DISTRICT

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Con respecto a los aumentos propuestos en las tarifas de agua, alcantarillado y desechos sólidos

La Junta Directiva del Distrito de Servicios Comunitarios de Del Rey ("Distrito") llevará a cabo una audiencia pública para considerar los aumentos propuestos en las tarifas de agua, alcantarillado y desechos sólidos. La fecha, hora y lugar de la audiencia pública es:

Fecha:	Jueves, 21 de Marzo de 2024
Hora:	6:00 pm
Ubicación:	American Legion Hall, 10649 E Morro Avenue, Del Rey, CA 93616
Zoom:	https://us06web.zoom.us/j/83407200050?pwd=KoEKTtBVS135Okwu7WezUjJPFHXZqJ.1
Teléfono:	669-444-9171 Reunión: 834 0720 0050 Código: 628268

Este Aviso le es proporcionado por el Distrito de conformidad con la Constitución de California, Artículo XIID (también conocido como "Proposición 218"), que requiere que el Distrito notifique a los propietarios de los aumentos propuestos a las tarifas relacionadas con la propiedad, como las tarifas de agua, alcantarillado y desechos sólidos. Esto sirve como aviso de que la Junta llevará a cabo una audiencia pública para considerar los aumentos recomendados en los montos establecidos a continuación y en los anexos a sus tarifas de agua, alcantarillado y desechos sólidos. En la audiencia, la Junta Directiva escuchará y considerará las objeciones y protestas a los aumentos propuestos descritos en este Aviso.

Informe de Estudio de Tarifas: Un Informe de Estudio de Tarifas ("Informe") de IGService, con fecha del 21 de diciembre de 2023, describe los detalles de los cambios en las tarifas de agua, alcantarillado y desechos sólidos y el método utilizado para calcular los cambios en las tarifas, y el contenido se ha presentado a la Junta. El informe incluye la investigación, el razonamiento y el análisis detrás de los ajustes propuestos. El Informe se incorpora a este Aviso por referencia y se abordará en la Audiencia Pública. El Informe está disponible en la oficina del Distrito, 10649 E. Morro Avenue, Del Rey, CA 93616, así como en el sitio web del Distrito en: www.delreycsd.com.

Monto de las Tarifas Modificadas Propuestas: Los detalles de las tarifas existentes y propuestas se incluyen en este Aviso. A continuación se muestran ejemplos de cambios en las tarifas.

Viviendas unifamiliares: Para una casa típica que paga la tarifa fija mensual de agua de \$20.29, la tarifa de agua aumentará un 117 por ciento a \$44.03 por mes en el primer año, luego un tres por ciento cada uno de los próximos cuatro años para seguir la inflación. La tasa de alcantarillado no aumentará en el primer o segundo año, sino que aumentará en el tercer, cuarto y quinto año como el agua.

Agua comercial e industrial: Todas las demás tarifas de agua se incrementan un 241 por ciento en el primer año, luego un tres por ciento cada uno de los próximos cuatro años para seguir la inflación. El costo fijo mensual de \$6.66 para el reemplazo del medidor se elimina y se combina con las tarifas generales de agua comercial.

Alcantarillado comercial e industrial: Generalmente, las tarifas del servicio de alcantarillado comercial no aumentan en el primer año, sino que luego aumentan en un uno por ciento en el segundo año y en un tres por ciento en el tercer, cuarto y quinto año. Las tarifas de alcantarillado industrial basadas en los caudales y las concentraciones de descarga se incrementan un 31 por ciento en el primer año.

Las tasas de basura no se incrementan como resultado del Informe; sin embargo, los aumentos inflacionarios anuales deben continuar cada 1 de julio después de los aumentos impuestos por la empresa de manejo de desechos contratada por el Distrito.

Razones para los aumentos necesarios: El Distrito intentó anteriormente aumentar las tarifas de agua y desechos sólidos en enero de 2020, pero una protesta mayoritaria impidió el aumento de tarifas. Los gastos del Distrito ahora se han reducido al mínimo, sin embargo, los costos operativos del Distrito continúan aumentando, y los servicios continuos de agua, alcantarillado y desechos sólidos deben proporcionarse a nuestra comunidad de manera segura y confiable. Actualmente, el Distrito está perdiendo dinero cada mes. El Distrito está pidiendo dinero prestado para

cubrir los gastos operativos que deben ser devueltos. Si se produce una protesta mayoritaria por segunda vez consecutiva, la Junta Distrital debe comenzar nuevamente el proceso de aumento de tarifas para poder cubrir los gastos, lo que le costará al Distrito tiempo y dinero para avanzar en el proceso. Tenga en cuenta que las tarifas propuestas se establecen solo lo suficientemente altas como para que el Distrito brinde un servicio seguro y confiable. En concreto, las tarifas propuestas no superan el coste proporcional de la prestación de cada servicio. Si usted es un residente que no puede pagar su factura mensual de servicios públicos, comuníquese con la oficina del Distrito para obtener recursos como asistencia para tarifas de bajos ingresos.

En el caso del agua, la razón principal del aumento necesario de los ingresos generales es cumplir con la obligación del Distrito como parte del acuerdo de la Asociación de Poderes Conjuntos ("JPA") con las ciudades de Fowler, Kingsburg, Parlier y Sanger para la Agencia de Sostenibilidad de Aguas Subterráneas de South Kings ("SKGSA"), en virtud de la Ley de Gestión Sostenible de Aguas Subterráneas ("SGMA"). Como miembro de la SKGSA, el Distrito está obligado a contribuir con su parte de los fondos para la compra de agua superficial del Distrito de Riego Consolidado, con el fin de recargar las aguas subterráneas que ayudarán a cumplir con las obligaciones de sostenibilidad de la SKGSA en virtud de la SGMA.

En el caso del alcantarillado, el aumento general de los ingresos es necesario principalmente para cubrir la inflación actual. Tanto para el agua como para el alcantarillado, se han realizado ajustes en el costo del servicio para una mayor equidad en todas las clases de clientes, lo que está afectando más a los clientes más grandes que a los más pequeños.

Las tarifas de desechos sólidos aumentarán una vez al año para seguir la inflación basada exactamente en el aumento impuesto al Distrito por su transportista de desechos contratado.

Los detalles de los cambios en las tarifas se pueden encontrar en el Informe.

Cómo presentar una protesta: Las protestas pueden ser presentadas por el propietario registrado de una parcela afectada, o un inquilino que sea un cliente registrado de la parcela y esté sujeto a las tarifas propuestas, pero solo se contará una protesta por parcela. Las protestas escritas deben contener una declaración clara de que se trata de una protesta contra los aumentos propuestos, identificar qué aumento de servicios públicos (es decir, agua, alcantarillado y/o desechos sólidos) se protesta, y debe incluir el nombre del propietario o cliente registrado, una descripción de la parcela o parcelas (número de parcela del tasador o dirección postal) y una firma original del propietario o cliente registrado. Las protestas por escrito con respecto a los cambios de tarifas propuestos pueden enviarse por correo o entregarse personalmente a la Oficina del Distrito en: Del Rey Community Services District, 10649 E. Morro Avenue, Del Rey, CA 93616. Para que sea válida, una protesta debe ser por escrito y recibida en la Oficina del Distrito a más tardar a las 4 p.m. de la fecha de la audiencia o, si se presenta en la audiencia misma, antes del cierre de la audiencia pública el 21 de marzo de 2024. El fax, el correo electrónico o las copias de las protestas no son aceptables y no se contarán. (Los formularios de protesta se pueden obtener en la Oficina del Distrito).

Procedimiento para la audiencia y la determinación de una protesta mayoritaria: Los miembros del público son bienvenidos a asistir a la audiencia pública sobre los cambios de calificación propuestos y tendrán la oportunidad de hablar y dar testimonio; sin embargo, solo las protestas escritas como se describe a continuación cuentan para una protesta mayoritaria. La Junta Directiva escuchará y considerará todas las objeciones y protestas, si las hubiere, a los aumentos propuestos y otros asuntos descritos en el Informe. La Junta puede continuar la audiencia de vez en cuando. Al final de la audiencia, si se presentan protestas por escrito contra los aumentos propuestos y no son retiradas por la mayoría de los propietarios registrados (o clientes registrados) de las parcelas que estarían sujetas a los aumentos, el Distrito no puede imponer las tarifas aumentadas; En cambio, las tasas continuarían en sus niveles actuales. Si, al cierre de la audiencia de protesta, no hay una protesta mayoritaria como se describe anteriormente, la Junta puede aprobar los aumentos, según lo propuesto, para que entren en vigencia el 1 de abril de 2024.

Desafíos legales: Si la Junta adopta las tarifas propuestas, por la presente se le notifica, de conformidad con el Código de Gobierno, sección 53759, que cualquier acción o procedimiento judicial para atacar, revisar, anular, anular, validar o anular la adopción de las tarifas propuestas por parte de la Junta debe iniciarse dentro de los 120 días posteriores a la fecha de vigencia o de la fecha de la aprobación final, o aprobación de la resolución por la que se adoptan las tarifas.

Información adicional: Por favor, dirija sus preguntas sobre las tarifas propuestas a la Oficina del Distrito al 559-888-2272.

Las tarifas de agua propuestas se muestran en la siguiente tabla. Para los clientes con medidor, el cargo mensual total del servicio de agua incluye el cargo fijo más el cargo volumétrico multiplicado por la cantidad de agua utilizada.

Del Rey CSD Water Rates and Charges							
	Current Rates	Proposed Rates					
		4/1/2024		4/1/2025	4/1/2026	4/1/2027	4/1/2028
		Percent Change	New Rate	3%	3%	3%	3%
Unmetered Customers (\$/Mo)							
Single-Family	\$20.29	117%	\$44.03	\$45.35	\$46.71	\$48.11	\$49.55
Small Commercial	\$32.16	117%	\$69.79	\$71.88	\$74.04	\$76.26	\$78.55
Metered Customer Fixed Charge (\$/Mo)							
Commercial 1 (1" Meter)	\$13.98	241%	\$47.67	\$49.10	\$50.57	\$52.09	\$53.65
Commercial 3 (2" Meter)	\$44.68	241%	\$152.36	\$156.93	\$161.64	\$166.49	\$171.48
Commercial 4	\$102.74	241%	\$350.34	\$360.85	\$371.68	\$382.83	\$394.31
Commercial 5 (4" Meter)	\$139.60	241%	\$476.04	\$490.32	\$505.03	\$520.18	\$535.79
Commercial 6 (8" Meter)	\$558.34	241%	\$1,903.94	\$1,961.06	\$2,019.89	\$2,080.49	\$2,142.90
Metered Customer Volume Charge (\$/HCF)	\$0.85	241%	\$2.90	\$2.99	\$3.08	\$3.17	\$3.27
Commerical/Industrial Meter Charge (\$/Mo)	\$6.66	Ended					

Las tarifas de alcantarillado propuestas se muestran en la siguiente tabla. Para los clientes industriales, el importe de la facturación mensual debe calcularse manualmente en función del caudal y la concentración de la descarga.

Del Rey CSD Sewer Rates and Charges											
	Current Rates	Proposed Rates									
		4/1/2024		4/1/2025		4/1/2026		4/1/2027		4/1/2028	
		Percent Change	Rate	Percent Change	Rate	Percent Change	Rate	Percent Change	Rate	Percent Change	Rate
Single-Family	\$65.37	0%	\$65.37	0%	\$65.37	2%	\$66.68	3%	\$68.68	3%	\$70.74
Duplex	\$130.74	0%	\$130.74	0%	\$130.74	2%	\$133.35	3%	\$137.36	3%	\$141.48
Apartments (per dwelling unit)	\$51.82	0%	\$51.82	0%	\$51.82	0%	\$51.82	1%	\$52.34	3%	\$53.91
Commercial Rates											
Commercial 2	\$127.82	0%	\$127.82	1%	\$129.10	3%	\$132.97	3%	\$136.96	3%	\$141.07
Commercial 3	\$1,289.96	0%	\$1,289.96	1%	\$1,302.86	3%	\$1,341.95	3%	\$1,382.20	3%	\$1,423.67
Commercial 5	\$1,661.66	0%	\$1,661.66	1%	\$1,678.28	3%	\$1,728.62	3%	\$1,780.48	3%	\$1,833.90
Commercial 6	\$2,353.22	0%	\$2,353.22	1%	\$2,376.75	3%	\$2,448.05	3%	\$2,521.50	3%	\$2,597.14
Commercial 4	\$10,225.60	0%	\$10,225.60	1%	\$10,327.86	3%	\$10,637.69	3%	\$10,956.82	3%	\$11,285.53
School											
Per Student (based on 270 students)	\$9.48	-39%	\$5.46	0%	\$5.46	0%	\$5.46	0%	\$5.46	0%	\$5.46
Sewer Metered (based on discharge volume)											
Fixed Charge (\$/Mo)	\$15.42	324%	\$65.37	3%	\$67.33	3%	\$69.35	3%	\$71.43	3%	\$73.57
Volume Charge (\$/HCF) over 700 CF	\$2.90	125%	\$6.53	3%	\$6.73	3%	\$6.93	3%	\$7.14	3%	\$7.35
Industrial Rates											
Fixed Charge (\$/Mo)			\$500.00	3%	\$515.00	3%	\$530.45	3%	\$546.36	3%	\$562.75
Volume Charge (\$/HCF)			\$4.81	3%	\$4.95	3%	\$5.10	3%	\$5.26	3%	\$5.41
Biochemical Oxygen Demand (\$/lb-BOD)	Custom	31%	\$1.05	3%	\$1.08	3%	\$1.11	3%	\$1.15	3%	\$1.18
Total Suspended Solids (\$/lb-TSS)			\$2.83	3%	\$2.91	3%	\$3.00	3%	\$3.09	3%	\$3.19

Se propone que las tarifas de Desechos Sólidos se cambien cada año del período de planificación de cinco años en función exactamente del aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC), como se especifica en el Acuerdo de Transporte de Desechos Sólidos del Distrito con Industrial Waste & Salvage Company. La próxima subida del IPC será en Julio de 2024.